



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

10.11.2025 nr 5-1/9/2023-10

Alliku külas Õievälja katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile Planeerimisseaduse §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Alliku külas Õievälja katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (koostaja DAGOpen Arhitektuuribüroo, töö nr 24-31), mille Saue Vallavalitsus algatas 23.08.2023 aasta korraldusega nr 784. Õievälja katastriüksus asub Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast Kurrajõe kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga, läänest Kurra 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks. Planeeritud ala piirneb põhjapool Kotka teega ning selle ääres Soonesauna kinnistu planeeringuga. Planeeritud ala piirneb lõunast osaliselt rohevõrgustikku jääva alaga, mis on Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega ala, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks ja vaba aja veetmiseks. Sellega on detailplaneeringus ka arvestatud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Õievälja katastriüksus kuueks elumumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus viie üksielamu ja ühe kaksikelu ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksusele on planeeringuga kavandatud haljasala ning mänguväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Edastame DAGOpen Arhitektuuribüroo koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Palume arvestada, et vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 3 loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Kaili Tuulik
planeeringute koordinaator

Lisa: Detailplaneeringu materjalid

Kaili Tuulik
+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee